**Что вы знаете о территориальном планировании и документации по планировке территории?**

Документы **территориального планирования** - важнейший инструмент управления развитием территории. В настоящий момент эффективность использования территорий в границах поселений не удовлетворительна в сравнении с показателями развитых стран и требует корректировки. Документы территориального планирования принимаются на всех уровнях власти РФ:

* документы территориального планирования Российской Федерации;
* документы территориального планирования субъектов Российской Федерации;
* документы территориального планирования муниципальных образований.

При разработке **правил землепользования** и застройки на карте градостроительного зонирования выделяются **территориальные зоны**, для каждой из которых устанавливается градостроительный регламент. В отношении каждой территориальной зоны регламентируются параметры разрешенного использования.

Правила землепользования и застройки позволяют обеспечить **реализацию градостроительной деятельности** в муниципальном образовании путем предоставления возможности выбора наиболее эффективного вида разрешенного использования территории.

**Приглашаем на консультационный семинар:**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ЗОНИРОВАНИЯ. Градостроительное регулирование строительной деятельности.**

**28-29 октября Санкт-Петербург; 11-12 ноября Москва**

**Кратко в программе:**

1. **Нормативы градостроительного проектирования – новая глава градостроительного кодекса. Новое в порядке получения документации на проектирование и стр-во.**
2. **Территориальное планирование и зонирование. Виды документов планирования и зонирования. Содержание и назначение правил землепользования и застройки.**
3. **Документация по планировке территории, ее состав и содержание.**
4. **Состав проектной документации в зависимости от вида объекта кап.строительства**
5. **Исходные данные для подготовки и проведения государственной экспертизы.**
6. **Получение разреш-я на стр-во. Поэтапное введение в действие усл-я недопустимости выдачи разреш-я на стр-во при отсутствии правил землеп-я и застройки.**
7. **Предоставление техплана построенного объекта, состав исп.документации при сдаче объекта в эксплуатацию. Порядок ввода законченного строительством объекта.**
8. **Проблемы получения разрешения на ввод в эксплуатацию в случае внесения изменений в проектную док-ю, получившую положительное закл. экспертизы проектной документации.**
9. **Оценка соответствия объекта капитального стр-ва на каждом этапе его создания. Подтверждение соответствия проектных решений требованиям техрегламентов, сводов правил, стандартов, санитарным правилам в РФ.**

**Для участия в мероприятии необходимо оставить заявку.**

**Предоставляются скидки региональным компаниям. Подробная информация:**

**(499) 703 37 34; (812) 642 07 76**